

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-175/2024
Stečajni sudac: Ivan Dujić

Predmet: Pisano izvješće

Nakon što je rješenjem TS Pazin, br. St-175/2024-4 od 13.5.2024. (dalje: Rješenje), pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU) nad dužnikom M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. iz Kaštelira, Roškići 6, OIB: 13890398816 (dalje: Dužnik), koji podnosi

Pisano izvješće

o gospodarskom stanju Dužnika kroz pregled u nastavku, sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li Dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici, pa Privremeni SU u nastavku iznosi:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Blokada računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

1. Opći podaci o Dužniku

Prema izvratku iz Sudskog registra (pismeno -2), Dužnik je osnovan Društvenim ugovorom od 6.8.2013., sa upisanim i uplaćenim temeljnim kapitalom u iznosu 10,00 HRK/1,33 EUR. Navedeni Društveni ugovor je mijenjan 14.2.2019. kada je uz promjene djelatnosti i sjedišta društva, izvršena i dokapitalizacija na iznos 20.000,00 HRK/2.654,46 EUR.

2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je stupio u kontakt sa direktorom Dužnika, te u više razgovora dobio informacije da Dužnik ima namjeru podmiriti neizvršene osnove po IBANu.

Nadalje, Privremeni SU je prikupio informacije od sljedećih institucija:

- a) Centar za vozila Hrvatske dostavio je Uvjerenje o vlasništvu (*Prilog 1*) iz kojeg je vidljivo da je Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.
- b) Državna geodetska uprava je dostavila Uvjerenje kojim potvrđuje da je Dužnik upisan u katastarski operat na dan 17.5.2024. (*Prilog 2*) i
- c) Porezna uprava je dostavila podatke o knjigovodstvu i prometu nekretnina (*Prilog 3*).

3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Dužnik je predao godišnje financijsko izvješće na 31.12.2023. (*Prilog 4*), u kojem je navedeno da ima evidentiranu značajniju imovinu u vrijednosti 1.847.919,00 EUR:

- zemljište	157.585,00
- alati, pogonski inventar i transportna sredstva	49.329,00
- ostala materijalna imovina	19.915,00
- ulaganje u nekretnine	631.309,00
- zalihe	729.448,00
- ostala potraživanja	76.651,00
- dani zajmovi, depoziti i slično	158.272,00
- novac u blagajni	25.410,00

U odnosu na bilančnu stavku Alati, pogonski inventar i transportna sredstva, Privremeni SU je u razgovoru sa direktorom Dužnika dobio informaciju da su vozila iz Uvjerjenja CVH (*Prilog 1*) prodana i/ili rashodovana, osim nekoliko koja su u kvaru.

Uvidom u Uvjerjenje DGU (*Prilog 2*), Podatke iz ZIS (pismeno -1-2), te dostavljene podatke Porezne uprave (*Prilog 3*), utvrđeno je da je Dužnik stjecao i otuđivao razne nekretnine unatrag 4 godine, a na dan ovog pisanog izvješća je upisan u evidencije ZKO Poreč (dalje: ZKO) i/ili Odjela za katastar nekretnina Poreč (dalje: Katastar), za slijedeće nekretnine:

- I) čkbr. 776/10, zkul. 2980, k.o. Frata, Dužnik nije upisan u vlastovnicu ZKO, a upisan je u posjedovni list br. 1473 u Katastru,
- II) čkbr. ZGR 93/3, zkul. 1207, k.o. Kaštelir, Dužnik je upisan u vlastovnicu ZKO i u posjedovni list br. 1282 u Katastru, a na imovini je upisano založno pravo,
- III) čkbr. ZGR 93/5, zkul. 1208, k.o. Kaštelir, Dužnik je upisan u vlastovnicu ZKO i u posjedovni list br. 1282 u Katastru, a na imovini nema upisanog tereta,
- IV) čkbr. 2241/2, zkul. 1729, k.o. Kaštelir,, Dužnik je upisan u vlastovnicu ZKO i u posjedovni list br. 1282 u Katastru, a na imovini nema upisanog tereta,
- V) čkbr. 3299/14, zkul. 3411, k.o. Kaštelir, Dužnik nije upisan u vlastovnicu ZKO, a upisan je u posjedovni list br. 2284 u Katastru,
- VI) čkbr. 3299/15, zkul. 1938, k.o. Kaštelir, Dužnik nije upisan u vlastovnicu ZKO, a upisan je u posjedovni list br. 2284 u Katastru,
- VII) čkbr. 3299/2, zkul. 3063, k.o. Kaštelir, Dužnik je upisan u vlastovnicu ZKO i u posjedovni list br. 2284 u Katastru, a za imovinu je 12.2.2024. pod brojem Z-2508/2024 upisana predbilježba, pravo vlasništva, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pred javnim bilježnikom i
- VIII) čkbr. 127/3, zkul. 789, k.o. Nova vas, Dužnik nije upisan u vlastovnicu ZKO, a upisan je u posjedovni list br. 3311 u Katastru.

Po pitanju bilančnih stavki Ulaganje u nekretnine, Zalihe, Ostala materijalna imovina, Dani zajmovi, depoziti i slično, te Ostala potraživanja, Privremeni SU je saznao od direktora da detaljne informacije ima računovodstveni ured koji nije odgovorio na poruku e-pošte Privremenog SU.

Prema podacima iz istog izvješća (Prilog 4), Dužnik 31.12.2023.ima evidentirane obaveze u iznosu 1.929.204,00 EUR, koje se odnose na obaveze za:

- zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	285.217,00
- predujmove	45.848,00
- zajmove, depozite i slično	1.246.497,00
- prema dobavljačima	298.362,00
- prema zaposlenicima	61.356,00
- poreze, doprinose i slična davanja	21.924,00

4. Blokada računa Dužnika

IBAN Dužnika je u blokadi 175 dana, dakle od 11.1.2024.

Direktor je dostavio Privremenom SU potvrdu o uplati sredstava na IBAN Dužnika (*Prilog 5*), koja će biti vidljiva slijedeći radni dan (ponedjeljak, 8.7.2024.), o čemu će Privremeni SU izvijestiti podneskom na spis.

5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja, Dužnik na dan pisanog izvješća ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom na protek vremena od GFI-31122023 i status imovine na stavkama Zalihe i Ulaganje u nekretnine, moguća je prezaduženost Dužnika

6. Zaključak

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 11.719,38 EUR (*Prilog 6*), na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 18 mjeseci i bez nagrade stečajnom upravitelju koja bi se utvrdila nakon unovčenja imovine.

U odnosu na upisanu predbilježbu na imovini pod t.3., podt.VII., Privremeni SU ukazuje na činjenicu da je predbilježba upisana 12.2.2024., dakle tijekom blokade IBANa Dužnika koja je nastupila 11.1.2024. godine.

Dužnik raspolaže imovinom unovčenjem koje se mogu namiriti troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-141 CVH STP "MARČAN"

MARČAN, Vinička 5/1

KLASA: 034-03/24-01/15697

URBROJ: 251-763-141/516-24-2

MARČAN, 16.05.2024. 10:58

Prilog 1



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/24-01/15697 2

CVH STP "MARČAN" na zahtjev

M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA D.O.O., OIB: 13890398816

ROŠKIĆI 6, 52440 ROŠKIĆI

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA D.O.O., OIB 13890398816, ROŠKIĆI 6, ROŠKIĆI

na dan 16.05.2024. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka FORD TRANZIT 2.5 D,

godina proizvodnje 1991., broj šasije WF0KXXGBVKME80372,

reg. oznaka PU279SC, datum odjave 04.08.2017.

NEMA TERETA

- N1, marka FORD TRANSIT 100T300,

godina proizvodnje 2001., broj šasije WF0VXXGBFV1R24465,

reg. oznaka PU291TJ, datum odjave 27.03.2020.

NEMA TERETA

- M1, marka BMW SERIJA 5 520 D,

godina proizvodnje 2010., broj šasije WBAFW11070C705239,

reg. oznaka PU848PG, datum odjave 01.03.2022.

NEMA TERETA

- M1, marka OPEL VECTRA 1.6 I 16V CD,

godina proizvodnje 1996., broj šasije W0L000036T5088817,

reg. oznaka PU237VZ, datum odjave 19.10.2020.

NEMA TERETA

- N1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI,

godina proizvodnje 2007., broj šasije VF7YAAMFA11219091,

reg. oznaka PU813OH.

NEMA TERETA

- M1, marka PEUGEOT 206 1,4,

godina proizvodnje 2006., broj šasije VF32CKFWA47516742,

reg. oznaka PU190SB.

NEMA TERETA

- M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER ,

godina proizvodnje 1997., broj šasije WV2ZZZ70ZWH079184,

reg. oznaka PU589ZL, datum odjave 09.10.2020.

NEMA TERETA

- M1, marka FIAT DUCATO 2.3 JTD PANORAMA,

godina proizvodnje 2003., broj šasije ZFA24400007233980,

reg. oznaka PU589ZL.

NEMA TERETA

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI,
godina proizvodnje 2012., broj šasijske WV1ZZZ2KZCX131268,
reg. oznaka PU253VA.
- N1, marka IVECO DAILY 35-150,
godina proizvodnje 2016., broj šasijske ZCFC835A205087663,
reg. oznaka PU1942C.

NEMA TERETA

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

DARKO FEREC



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 16.05.2024 11:01:56

Broj zapisa: za60c-u0vk9

Kontrolni broj: qc7u3-tn617-u8t67

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 0BAC3FEF8D19FC7F Algoritam potpisa: sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prilog 2

KLASA: 938-08/24-04/29
URBROJ: 541-16-04/9-24-2
IVANEC, 17.05.2024

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA D.O.O., OIB:13890398816 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo	FRATA	323624	1473
Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo	KAŠTELIR	323675	1282, 2284
Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo	NOVA VAS	323730	3311

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 17.05.2024. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Renata Habek
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.05.2024 08:28

Serijski broj certifikata

312667996089078230113089653536995119936

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1613803280535f4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/24-04/29
URBROJ: 541-16-04/9-24-3
IVANEC, 17.05.2024.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- **DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA

na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaju se sljedeće javne isprave :

- Uvjerenje o upisanim osobama na području Republike Hrvatske za **M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o.**, OIB:13890398816, ROŠKIĆI 6, 52440 Kaštelir.

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti. Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno Pravilnik o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) .

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Renata Habek
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

- 1. DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, ULICA VLADIMIRA NAZORA
77, 42240 IVANEC, HRVATSKA
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.05.2024 08:28	Serijski broj certifikata	312667996089078230113089653536995119936
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z161380329f4c61a2		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		



513-07-18-02 410-01/24-01/49 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO

Prilog 3

KLASA: 410-01/24-01/49
URBROJ: 513-07-18-02-24-2

Poreč-Parenzo, Mate Vlašića 20, 31. svibnja 2024.

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
DRAŽEN VIDMAN**

**V. NAZORA 77, 42240 IVANEC
e-mail: drazenvidman@gmail.com**

Predmet: M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o., Kaštelir, Rokšići 6,
OIB: 13890398816

- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu za dostavom podataka od 16.05.2024. godine obavještavamo Vas kako za dužnika knjigovodstvene usluge pruža knjigovodstveni servis „S - KONTO“, vl. Sandra Soldatić, e-mail: info@s-konto.com, tel. br: 052/433-213.

Nadalje, prema saznanjima Porezne uprave, Ispostave Poreč-Parenzo, predmetni porezni obveznik u posjedu je sljedećih nekretnina:

1. Broj posjedovnog lista: 1473
Br. k. č.: 776/10
Adresa: Rošini, Barbići
2. Broj posjedovnog lista: 1282
Br. k. č.: *93/3, *93/5, 2241/2
Adresa: Kaštelir, Rokšići
3. Broj posjedovnog lista: 2284
Br. k. č.: 3299/14, 3299/15, 3299/2
Adresa: Krančići
4. Broj posjedovnog lista: 3311
Br. k. č.: 127/3

Porezni obveznik M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o., poslovao je nekretninama unatrag četiri godine.

Uvidom u službene evidencije, porezni obveznik je stekao nekretnine kako slijedi:

1. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1366/2021
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Otuđitelj: Doma Boker
Kat. Općina: 323730 Nova Vas
k.č.br 127/2 Br.zk.ul 1006
Kat. Općina: 323730 Nova Vas
k.č.br 127/4
2. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-3964/2020
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Otuđitelj: Milenko Despot
Kat. Općina: 323730 Nova Vas
k.č.br 127/3 Br.zk.ul 789
3. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OU-253/2021
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Otuđitelj: Lizeta Glavaš
Kat. Općina: 213888 Kaštelir
k.č.br 2241/2 Br.zk.ul 1729
4. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OU-360/2020
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Otuđitelj: Damir Deković
Kat. Općina: 323624 Frata
k.č.br 776/10
5. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1452/2019
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Otuđitelj: Danica Petrović
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/15 Br.zk.ul 1938
6. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1454/2019
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Otuđitelj: Danica Petrović
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/2 Br.zk.ul 3063
k.č.br 3299/14 Br.zk.ul 3063

Uvidom u službene evidencije, porezni obveznik je otuđio nekretnine kako slijedi:

1. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-837/2024
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Stjecatelj/i: Ivan Filipović
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/2 Br.zk.ul 3063

2. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-5388/2023
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Stjecatelj/i: Matija Rađaković
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/2 Br.zk.ul 3063
3. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-5151/2023
Vrsta nekretnine: stan/apartman
Stjecatelj/i: Alois Gebhard Spottl i Sibylle Spottl
Kat. Općina: 323624 Frata
k.č.br 776/10 Br.zk.ul 2980
4. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-5144/2023
Vrsta nekretnine: ostalo
Stjecatelj/i: Damir Deković i Sandra Mraović Deković
Kat. Općina: 323624 Frata
k.č.br 776/10 Br.zk.ul 2980
5. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-3183/2023
Vrsta nekretnine: stan/apartman
Stjecatelj/i: Michaela Hohensinn
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/2 Br.zk.ul 3063
6. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-2407/2023
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Stjecatelj/i: Kristina Višaticki
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/15 Br.zk.ul 1938
7. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-2411/2023
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Stjecatelj/i: Zoran Levak
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/15 Br.zk.ul 1938
8. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-2409/2023
Vrsta nekretnine: različite nekretnine
Stjecatelj/i: Lena Rađaković i Igor Rađaković
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/15 Br.zk.ul 1938
9. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1863/2023
Vrsta nekretnine: stan/apartman
Stjecatelj/i: Anton Stojnić
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/14 Br.zk.ul 3411

10. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1861/2023
Vrsta nekretnine: stan/apartman
Stjecatelj/i: Darko Pemper
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/14 Br.zk.ul 3411
11. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-1858/2023
Vrsta nekretnine: stan/apartman
Stjecatelj/i: Patricija Legović
Kat. Općina: 323675 Kaštelir
k.č.br 3299/14 Br.zk.ul 3411
12. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-3750/2021
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Stjecatelj/i: Ivan Filipović
Kat. Općina: 323730 Nova Vas
k.č.br 127/2 Br.zk.ul 1006
k.č.br 127/4 Br.zk.ul 1006
k.č.br 127/3 Br.zk.ul 789
13. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-3963/2021
Vrsta nekretnine: građevinsko zemljište
Stjecatelj/i: Tina Grego Poropat
Kat. Općina: 323730 Nova Vas
k.č.br 127/2 Br.zk.ul 1006
k.č.br 127/4 Br.zk.ul 1006
k.č.br 127/3 Br.zk.ul 789

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA

Katarina Milohanić



Opis	AOP	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanca						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	€ 152.951	€ 309.891	€ 593.745	€ 856.300	€ 858.137
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Izdaci za razvoj	004	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke,	005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Goodwill	006	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	€ 152.951	€ 309.891	€ 593.745	€ 856.300	€ 858.137
1. Zemljište	011	€ 86.270	€ 157.585	€ 157.585	€ 157.585	€ 157.585
2. Građevinski objekti	012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Postrojenja i oprema	013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	€ 10.204	€ 21.534	€ 44.747	€ 49.329	€ 49.329
5. Biološka imovina	015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Ostala materijalna imovina	018	€ 8.121	€ 9.065	€ 10.612	€ 19.915	€ 19.915
9. Ulaganje u nekretnine	019	€ 48.357	€ 121.707	€ 380.800	€ 629.472	€ 631.309
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih	025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Sudjelujući interesi (udjeli)	032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostala dugotrajna financijska imovina	035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od kupaca	039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od povezanih poduzetnika	040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala potraživanja	042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	044	€ 464.569	€ 749.155	€ 830.093	€ 1.165.991	€ 993.737
I. ZALIHE	045	€ 389.065	€ 622.757	€ 515.434	€ 586.952	€ 729.448

Bilanca						
1. Sirovine i materijal	046	€ 389.065	€ 622.757	€ 515.434	€ 586.952	€ 729.448
2. Proizvodnja u tijeku	047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Gotovi proizvodi	048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Trgovačka roba	049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Predujmovi za zalihe	050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Biološka imovina	052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	053	€ 12.996	€ 30.580	€ 109.278	€ 412.331	€ 80.606
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	055	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od povezanih poduzetnika	056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja od kupaca	058	€ 1.506	€ 2.350	€ 49.751	€ 314.482	€ 0
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	€ 6.193	€ 17.723	€ 4.861	€ 17	€ 3.956
8. Ostala potraživanja	061	€ 5.297	€ 10.507	€ 54.666	€ 97.832	€ 76.651
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	062	€ 52.412	€ 61.414	€ 138.226	€ 145.512	€ 158.272
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	064	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Sudjelujući interesi (udjeli)	068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
8. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje	072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ulaganja u vrijednosne papire	073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	074	€ 52.412	€ 61.414	€ 138.226	€ 145.512	€ 158.272
13. Ostala financijska imovina	075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	076	€ 10.095	€ 34.405	€ 67.155	€ 21.196	€ 25.410
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I	077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
E) UKUPNO AKTIVA	078	€ 617.520	€ 1.059.047	€ 1.423.837	€ 2.022.291	€ 1.851.874
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
A) KAPITAL I REZERVE	080	€ - 32.859	€ - 37.509	€ - 10.493	€ - 4.274	€ - 107.421
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	081	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654
II. KAPITALNE REZERVE	082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
III. REZERVE IZ DOBITI	083	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Zakonske rezerve	084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerve za vlastite dionice	085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Statutarne rezerve	087	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ostale rezerve	088	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	089	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	093	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	094	€ - 41.202	€ - 35.525	€ - 40.152	€ - 13.148	€ - 6.928
1. Zadržana dobit	095	€ 17.011	€ 22.700	€ 22.700	€ 49.704	€ 55.924
2. Preneseni gubitak	096	€ 58.213	€ 58.225	€ 62.852	€ 62.852	€ 62.852
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	097	€ 5.689	€ - 4.638	€ 27.004	€ 6.219	€ - 103.147
1. Dobit poslovne godine	098	€ 5.689	€ 0	€ 27.004	€ 6.219	€ 0
2. Gubitak poslovne godine	099	€ 0	€ 4.638	€ 0	€ 0	€ 103.147
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B) REZERVIRANJA	101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerviranja za porezne obveze	103	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Druga rezerviranja	107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
C) DUGOROČNE OBVEZE	108	€ 0	€ 0	€ 320.174	€ 397.206	€ 331.065
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	€ 0	€ 0	€ 302.091	€ 379.122	€ 285.217
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih	113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	116	€ 0	€ 0	€ 18.083	€ 18.083	€ 45.848
9. Obveze prema dobavljačima	117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Obveze po vrijednosnim papirima	118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ostale dugoročne obveze	119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Odgođena porezna obveza	120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	€ 650.379	€ 1.096.556	€ 1.114.156	€ 1.629.360	€ 1.628.230
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	€ 504.382	€ 831.715	€ 853.768	€ 1.237.983	€ 1.246.497
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	129	€ 0	€ 0	€ 17.147	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	130	€ 116.539	€ 222.665	€ 190.663	€ 323.667	€ 298.362
10. Obveze po vrijednosnim papirima	131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Obveze prema zaposlenicima	132	€ 29.458	€ 32.608	€ 39.145	€ 42.870	€ 61.356
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	133	€ 0	€ 9.568	€ 13.341	€ 17.333	€ 21.924
13. Obveze s osnove udjela u rezultatu	134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene	135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostale kratkoročne obveze	136	€ 0	€ 0	€ 91	€ 7.506	€ 91

Bilanca						
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
F) UKUPNO – PASIVA	138	€ 617.520	€ 1.059.047	€ 1.423.837	€ 2.022.291	€ 1.851.874

Addiko Bank

Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
OIB: 14036333877
PDV IB: HR14036333877
066 POSLOVNICA ZAGREB SLAVONSKA
SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB

Prilog 5

Mjesto i Datum ispisa: ZAGREB, 05.07.2024. 17:16
Broj ispisa: 38

FILIPOVIĆ MARKO
ROŠKIĆI, ROŠKIĆI 6, 52464 KAŠTELIR
OIB: 80556500160
OSOBNİ DOKUMENT: OSOBNA ISKAZNICA
111196261

Opis

Rbr: 001
NAZIV PLATITELJA: FILIPOVIĆ MARKO
ADRESA PLATITELJA: ROŠKIĆI, ROŠKIĆI 6 52464
KAŠTELIR
IBAN ILI BROJ RAČUNA PLATITELJA:
HR6025000091000000013
MODEL I POB PLATITELJA: HR99
PRIMATELJ: M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA D.O.O.
KAŠTELIR, ROŠKIĆI 6 POREČ
IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA:
HR5925000091101467851
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA: HR99
BIC /ili/ NAZIV BANKE PRIMATELJA: HAABHR22
ADDIKO BANK D.D.
OPIS: PLAĆANJA POZAJMICA
ŠIFRA NAMJENE:
IZNOS PLAĆANJA: EUR 33.000,00
VALUTA POKRIĆA: EUR
TROŠKOVNA OPCİJA: SHA
HITNO: NE
NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: EUR 26,64
UKUPNO ZA TRANSAKCIJU: EUR 33.026,64

REFERENCA: 1319346754

Uplata gotovine	Isplata gotovine
33.026,64 EUR	0,00 EUR

Apoeni UPLATA

Apoeni ISPLATA

Apoen	Komada	EUR	Apoen	Komada	EUR
500,00	66		20,00	1	
50,00	1		2,00	1	
			1,00	1	
			0,20	2	
			0,02	3	

POTPIS:

MARCO FILIPOVIĆ

66-002-016-D-114479-13589596
05.07.2024 17:11:53/17:16:48 105732

Dokument je izrađen elektroničkim putem i valjan je bez
pečata i potpisa.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-175/2024
Stečajni sudac: Ivan Dujić

Prilog 6

Predmet: Troškovi postupka

Nakon što je rješenjem TS Pazin, br. St-175/2024-4 od 13.5.2024. (dalje: Rješenje), pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU) nad dužnikom M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. iz Kaštelira, Roškići 6, OIB: 13890398816 (dalje: Dužnik), koji podnosi

Izračun predvidljivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka, koji je počeo 13.5.2024., biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja:

Tabela 1.

r.br.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja – ročište TS Pazin 9.7.2024.	307,00
	UKUPNO:	970,61

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 18 mjeseci, na iznos **10.748,77** EUR, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00, za 18 mjeseci	900,00
2. knjigovodstvene usluge	132,72, za 18 mjeseci	2.388,96

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR)	331,81
2. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena	1.228,00
3. provedba elektroničkih javnih dražbi – procjena	2.800,00
4. procjene imovine – moguće 4, procjena	1.600,00
5. mogući troškovi odvjetnika – zbog imovne pod t.7, procjena	1.500,00
6. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – bit će utvrđena naknadno	

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **11.719,38** EUR sa PDV, (970,61+10.748,77), bez nagrade stečajnom upravitelju koja će se utvrditi naknadno.

Dražen Vidman, privremeni stečajni upravitelj